

第12回 小出不動産主催 賃貸不動産勉強会

今年の大きなテーマは「**家族信託**」と「**相続**」

当社アライアンスネットワークの弁護士事務所「MASSパートナーズ法律事務所」から清水修氏を招き、「**成年後見制度と不動産**」という相続をテーマとした講演、そして家族信託については、当社グループのアライアンスパートナー顧問税理士でもあり、全国に顧問先を4,500社以上持つ総合ビジネス支援グループの「税理士法人さくら税務」のパートナーである「一般社団法人 民事信託活用支援機構」の石脇俊司氏が、賃貸不動産オーナーには知っておいてほしい！「**家族信託を使って大切な不動産を守る・その継承方法**」と題して最近注目のテーマを分かりやすく講演頂きます。その他今回のセミナーは志向を変えて一級建築士事務所「株式会社オーアーキテクト」の和田彦丸先生を招き、実際に当社が分譲した「山王蘇峰公園プロジェクト」の事例を基に「**設計事務所の家づくり**」と言うテーマで独創性ある採光計画プランの作り方を講演頂きます。

また例年大好評の「**個別無料相談会**」も**8組の方々に限定**して受付させていただく予定です。



**参加者全員に
お土産もご用意**
新潟味のれん本舗 おかき



**参加者全員にお弁当と
お土産もご用意しています！**



**参加費
無料**

2025年5月24日(土)

受付開始 午前10時00分より
講演開始 午前10時30分より
講演終了 午後15時30分まで

途中、12時前後にお弁当を参加者全員にお配りします。約45分の休憩時間内にお召上がりください。

※会場内でのマスク着用は個人の判断と致します。但し、大声での会話につきましては周囲へのご配慮をお願い致します。

詳しくは小出不動産HPからも
内容をご確認いただけます。

満員となり次第受付終了とさせていただきます。

定員 120名

※当社スタッフは全員会場におりますので
開場前にも相談も出来ます。
※個別相談は講演開始中から予約受付
致しますのでご利用をお考えの方はお早目
にお申し込みください。

きゅりあん (品川区総合区民会館) 7Fイベントホール
電話 03-5479-4100
東京都品川区東大井5-18-1



各会場別進行ルート	
ルート(A) 会場受付	2階
ルート(B) イベントホール	7階
ルート(C) きゅりあん正面入口	1階
小ホール	1階
アクセス	
JR京浜東北線・東大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩2分	
※駐車場は商業施設との共用のため、土・日・祝日は特に混雑します。なるべく電車・バスをご利用ください。	
※会場周辺道路は狭いため、近隣にご迷惑となりますので駐車率ができません。ご注意ください。	



今年もパワーアップして開催 超・地元密着型不動産屋が 開催するセミナー！

当日の講演者ご紹介



クライアントそれぞれが抱える複雑かつ多様な法的課題に対し、本質的かつ的確なソリューションを提供すること理念とし、事務所にはそれぞれ異なった分野で、その道の第一人者に師事を仰ぎ経験と実績を蓄積してきた共同代表の4名が、クライアントの幅広いニーズに迅速に応えられる弁護士総合事務所です。当社グループでも様々な賃貸トラブルを解決していただいております。

MASSパートナーズ法律事務所 清水 修



「成年後見制度と不動産」

10:30~11:20 予定

MASSパートナーズ法律事務所

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-1-4

画廊ビル5階



会計事務所と連携した企業オーナーや資産家への金融サービスの提供業務にも経験が豊富です。これらのノウハウをもとに、みなさまと新しい相続の在り方を一緒に考えさせていただきます。外資系生命保険会社、日系証券会社、外資系金融機関、信託会社を経て、企業オーナー等の資産承継対策の信託実務を取り組む。

一般社団法人民事信託活用支援機構 理事
株式会社継志舎 代表取締役



石脇 俊司

「家族信託を使って大切な不動産を守る・その継承方法」

11:30~12:20 予定

一般社団法人民事信託活用支援機構

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア



「Make Culture」をビジョンに掲げ、クライアント・社会的な課題・土地の歴史や文化と対話を重ね、誠実な建築の構築を目指す株式会社OOOarchitecture（オーアーキテクチュア）から和田彦丸先生をお招きし、設計事務所の地域に調和した、独創性ある建築プランの作り方の講演をしていただきます。当社の分譲地「山王蘇峰公園」Projectでも設計実績が御座います。

株式会社OOOarchitecture（オーアーキテクチュア）和田 彦丸



採光計画のプロフェッショナル 「設計事務所の家づくり」

13:10~13:45 予定

株式会社OOOarchitecture（オーアーキテクチュア）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-47-4-301

Lunch Time



毎年恒例の「おこわ米八」のお弁当を今年もご用意いたします。おこわ職人が早朝より炊きたてのおこわを用意し、当日のお弁当として提供されます。尚、原則提供したお弁当は食品の衛生上持ち帰り禁止としておりますのでご理解の程をお願いします。

13:00~ 個別相談会スタート

法務 MASSパートナーズ法律事務所 清水氏
税務 SAKURA財産形成承継 株式会社 大原氏

別室に個別相談コーナーを設けておりますので、集中した無料相談を受けることができます。もしも相談内容が具体的に進展した場合は個別に相談の上、直接お取引していただいております。尚、事前に個別相談を申込の方は当日の相談内容をアンケート用紙に簡単に記入しておいてください。面談がスムーズに進行します。

個別相談無料 CHECK

これまで、500件以上の相続相談をうけ、相続の悩みを持つご家族に対し、たくさんの提案をして解決に導いてきました。

SAKURA財産形成承継 株式会社
相続・事業承継コンサルタント 部長 大原 清文

〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡四丁目28番9号

事前予約の方が優先となります
基本 お一人様30分以内とさせていただきます。



13:00~ 売買関連に関する相談開始

小出不動産・経営戦略室 徳島雅治が個別相談に対応します。不動産の事なら個人住宅・事業用マンション・商業店舗開発・不動産ファンド組成をはじめ、あらゆるジャンルでの経験値が高いプロフェッショナルが今回初めて個別相談を行います。小出不動産の大井町での一人勝ちの実行役でもあり、どんな面倒な案件でもじっくり紐を解き解決まで導くソリューションコンサルタントでもあります。大井町で不動産に関する悩みは斬新な発想で解決してくれます。

著書
『小さな不動産会社の一人勝ち戦略』



限定4組 相談受付

プリेंटグループ 代表
株式会社 小出不動産
経営戦略室 室長
小出不動産ソリューションズ株式会社
取締役 常務執行役員

徳島 雅治



第12回 小出不動産主催

参加費
無料

- ☐ 5月24日(土)賃貸不動産勉強会に参加 ☐ 個別相談会に参加希望 ※先着順につきご希望に添えない場合があります。
- ☐ 今回参加できないが後日相談したい (月 日 時頃)

ふりがな			〒 -			
会社名 お名前	(歳)					
電話番号			勤務先			
参加人数	名	同伴者			同伴者	



株式会社 小出不動産

〒140-0014 東京都品川区大井5-10-9

年中無休 午前9時00分～午後18時00分

上記申込書空欄にご記入いただき、以下の方法により参加の申し込みをお願い致します。

お電話での参加申し込みは



0120-513-117

Faxでの参加申し込みは

Fax 03-3771-6831